

medio de la "Gaceta oficial," y que se fijen los edictos que determina el artículo 512 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, para que en el término de diez días se presente en esta Corte ó en la Carcel de este Distrito; bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y pararle el perjuicio á que hubiere lugar, con arreglo á la citada Ley.

Y por esta requisitoria pido y encargo á las Autoridades y Agentes referidos el cumplimiento de lo mandado.

Dado en San Juan Puerto-Rico á 20 de Mayo de 1902.—Juan R. Ramos.

Hago saber: que por Doña Julia Fernandez viuda de Peña, vecina del barrio de Cataño, término municipal de Bayamón, se ha promovido expediente para acreditar el dominio que tiene sobre un solar de doce varas y media de frente por veinte y cinco de fondo en la calle del Tranvía, del barrio de Cataño, término municipal de Bayamón, que colinda por el Norte con la sucesión de Don Ginés Crosas; por el Sur con la expresada calle del Tranvía; por el Este con Catañina García y por el Oeste con Higinio Espino y Francisco Jorge, en cuyo solar se encuentra enclavada una casa de madera techada de hierro galvanizado, de ocho metros de frente por doce y medio de fondo y marcada con el número 15.

En su consecuencia y cumpliéndose lo mandado en providencia de hoy, se cita á todos los que tengan en dichos bienes cualquier derecho real y se convoca á las personas á quienes pueda perjudicar la inscripción solicitada, á fin de que comparezcan si quieren alegar su derecho dentro del término de sesenta días á contar desde el siguiente al de la publicación del presente en la "Gaceta oficial."

Dado en San Juan á 17 de Abril de 1902.—Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3—1

*Don Juan José Perea y Baster, Juez Presidente accidental del Tribunal de Distrito de Arcoibo.*

Hago saber: que por providencia de fecha once de los corrientes dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los Sres. "G. Ledesma y C<sup>as</sup>" contra Don Gabriel Hernandez y Diaz en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar á pública subasta, por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato, la finca siguiente:

"Rústica, radicada en este término de Arcoibo, barrio de Río-arriba, compuesta de setenta y dos cuerdas, equivalentes á veinte y ocho hectáreas, veinte y nueve áreas y ochenta y nueve centiáreas de terreno quebrado, llano, monte y maleza; y colinda al Norte con tierras de Don Gabriel Hernandez; al Sur las de Don José Hernandez; al Este la pared que divide el barrio de Miraflores y el de Río-arriba, y por el Oeste con el río grande. Dicha finca fué justipreciada por las partes en la suma de cuatro mil dollars.

Se ha señalado para el remate el día doce de Mayo próximo á las diez de su mañana en la Sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor dado á la finca; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto el diez por ciento de dicho valor, y que el procedimiento sumarísimo en que constan los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en Secretaría y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arcoibo á 16 de Abril de 1902.—Juan J. Perea.—El Secretario, Rafael Tirado. 3—3

Hago saber: que por providencia de fecha doce de los corrientes dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por Don Bartolomé Pericás y Puigserver contra los Sres. Sucesores de Pericás y C<sup>as</sup> en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar por segunda vez á pública subasta por término de veinte días y con la rebaja de un veinte y cinco por ciento de la suma de cuatro mil pesos moneda provincial en que fué justipreciada por las partes en el contrato, la finca siguiente:

"Rústica, formada por la agrupación de tres, radicada en el barrio de Sabana-hoyos, de este término de Arcoibo, compuesta de seiscientos sesenta y dos cuerdas, equivalentes á doscientas sesenta hectáreas, diez y ocho áreas, veinte y seis centiáreas de terreno, en pastos, montes y malezas; lindantes por el Norte con tierras de Don Juan P. Bonet, de Don Manuel Quintero, de Doña Carolina Howe y de Don Guillermo Camesón; al Sur las de Doña María Cosme, de Don Patricio López, de Don Agustín González, de Don Pedro Quintero, de Don Serapio Bidot, de Don Gregorio Galán y de Don Ricardo Rodríguez; al Este las de Don Juan Inés Talavera, de Don Ricardo Rodríguez y de Don Pedro Quintero, y al Oeste las de Don Manuel Quintero, de Don Juan P. Bonet, de Don Hermenegildo Sanchez y de Don Patricio López."

Se ha señalado para esta segunda subasta el día doce de Mayo próximo á las diez de su mañana en la Sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose, que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de la finca hecha la rebaja; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarísimo, en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de

manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arcoibo á 16 de Abril de 1902.—Juan J. Perea.—El Secretario, Rafael Tirado. 3—2

*Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia de este Departamento.*

Hago saber: que por providencia de este Tribunal, fecha de ayer, dictada en el procedimiento hipotecario que sigue el Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico contra Don José Echevarría y Diaz en cobro de pesos, se ha dispuesto se saque á pública subasta por segunda vez y término de veinte días, con rebaja del veinte y cinco por ciento del precio de dos mil novecientos noventa y nueve dollars sesenta y dos cents, la finca rústica siguiente:

Finca rústica compuesta de ciento cincuenta cuerdas de terreno, sitas en el barrio de Masas, de la jurisdicción de Gurabo, colindante por el Este con Doña Ruperta Betancour; por el Oeste con Don Nicolás Morales; por el Norte con Don Fermín Viera, Don Isidoro García y Don Marcos Carrasquillo, y por el Sur Don Jacinto Viera y Don Pedro Borja; en cuya finca existe una casa-habitación de maderas techada de zinc y algunas plantaciones de café, plátanos y otros frutos menores, pastos y montes.

La finca descrita la adquirió el deudor por compra á Don Agustín Batista y Figueroa, según escritura otorgada en 11 de Abril de 1888 ante el Notario Don Mauricio Guerra Mondragón y se inscribió en el Registro de la Propiedad de Caguas al folio 75, vuelto, del libro segundo provisional, inscripción 1<sup>a</sup>.

El remate se verificará ante este Tribunal el día doce de Mayo próximo á las tres y media de la tarde. Se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta segunda subasta: que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal el diez por ciento de la misma cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos y deberán conformarse con el título de propiedad obrante en autos.

Dado en Humacao á 16 de Abril de 1902.—Salvador Fulladosa.—José E. Aponte, Secretario. 3—3

*Don Ulpiano Valdés Cajas, Juez Asociado del Tribunal de Distrito de Humacao.*

Al público hago saber: que Don Fernando Oallimano y Villodas, vecino de este pueblo, en nombre y representación de su legítima esposa Doña Enriqueta Diaz y Anes, mayor de edad, propietaria y vecina de esta Villa, ha promovido ante esta Corte expediente para acreditar el dominio del inmueble siguiente:

Finca rústica.—Un predio ó porción de terreno constante de veinte y ocho cuerdas y setenta y cinco centavos, equivalentes á once hectáreas, veinte y ocho áreas y cincuenta y ocho centiáreas, radicados en el barrio de Machete de este término municipal, colindantes por el Norte con terrenos de la sucesión de Don Arturo McCormick; por el Sud y Este con terrenos de Don Mateo Fantauzzi y Don Federico Mariani, y por el Oeste con más terrenos de su dicha esposa Doña Enriqueta Diaz y Anes.

Le que se hace público á fin de que los que se consideren tener sobre la referida finca algún derecho real, comparezcan á hacer uso de él dentro del término de sesenta días naturales que empezarán á contarse desde que este anuncio vea la luz pública en la "Gaceta oficial;" así como aquellas personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción de dominio solicitada.

Dado en Guayama á 21 de Febrero de 1902.—Ulpiano Valdés.—José Gabriel Gonzalez, Secretario accidental. 3—3

Hago saber: que por providencia de este Tribunal, fecha de ayer, dictada en el procedimiento hipotecario que sigue el Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico contra Doña Concepción Cabrera de Ellis en cobro de pesos, se ha dispuesto se saque á pública subasta por segunda vez y término de veinte días con rebaja del veinte y cinco por ciento del precio de mil quinientos pesos provinciales, equivalentes á novecientos dollars, la finca urbana siguiente:

Finca urbana ó casa de madera cobijada de hierro galvanizado, enclavada en solar del Municipio del extinguido pueblo de Luquillo, sita en la calle Real, del mismo pueblo; mide la casa con sus dependencias anexas nueve metros de frente por siete de fondo, y colinda por la derecha entrando con otra casa de Don Juan Luciano Carmona; por la izquierda con otra de Marcelina Salera y por su fondo con terrenos de la sucesión de Federico García.

La finca descrita la adquirió la deudora por compra á los Sres. Lema Gonzalez y C<sup>as</sup> según escritura de 18 de Enero de 1899 autorizada por el Notario de San Juan Don Mauricio Guerra Mondragón, inscrita en el Registro de la Propiedad de este Distrito al folio 124 del tomo 5<sup>o</sup> de Luquillo, finca número 256, inscripción 4<sup>a</sup>.

El remate se verificará ante este Tribunal el día doce de Mayo próximo á las tres de su tarde. Se advierte á los que quieran tomar parte en la subasta que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta segunda subasta: que deberán consignar previamente en la mesa del Tribunal el diez por ciento de la misma

cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos y se conformarán con el título de propiedad obrante en autos.

Dado en Humacao á 16 de Abril de 1902.—Ulpiano Valdés.—José E. Aponte, Secretario. 3—3

Hago saber: que en los autos de juicio ejecutivo seguidos ante esta Corte por el Letrado Don Tomás Bernardini de la Huerta, por su propio derecho, contra Don Marcelo Hernández Oruz, hoy su sucesión, en cobro de crédito hipotecario; por providencia del día de ayer, se manda sacar á pública subasta, por término de veinte días y por el valor de mil quinientos pesos provinciales ó su equivalente en moneda americana, la siguiente:

Finca rústica: compuesta de doscientas veinte y cinco cuerdas ó sean ochenta y ocho hectáreas, cuarenta y tres áreas y treinta y siete centiáreas destinadas á pastos, frutos menores y algún café, en el barrio de Turabo, término municipal de Caguas; colindante por el Norte con Don Marcelino Solá y Don Felipe Rodríguez; al Sur con Don Evaristo Delgado, sucesión de Don Juan Osuna, Pablo Rivera y Eulogio Valdés; por el Este Don Gregorio Serrano, Justiniano Rosado, Gaspar Delgado y Don Víctor Fernández; al Oeste Don Eulogio Valdés, Monserrate Sánchez, Damián Diaz y la sucesión de Don Nazario González representada por Don Manuel Gimenez Oruz.

Y se ha señalado para la subasta el día 13 de Mayo próximo venidero á las tres de su tarde en la Sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor en que ha sido tasada dicha finca; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor, y que los títulos de propiedad se encontrarán de manifiesto en Secretaría, á fin de que sean examinados por los licitadores.

Dado en Humacao á 17 de Abril de 1902.—Ulpiano Valdés. 3—2

*Juzgado municipal de Ponce.*

Por providencia de esta fecha en el juicio seguido por Cayetano Martinez contra Don Isidoro y Narciso Gastón asistida de su esposo Hilario Verdegnes en cobro de trescientos cuarenta dollars se ha dispuesto sacar á pública subasta por término de veinte días los bienes siguientes:—Una cuerda setenta y cinco centimos de terreno ó sean sesenta y ocho áreas, lindando por todos sus vientos con la hacienda Potala; otra cuerda de terreno colindando al Sud con Cecilio Sanchez, y por los demás puntos con la dicha hacienda Potala, y otra cuerda y un cuadro de terreno colindando al Oeste con la hacienda Ursula y al Este, Norte y Sud respectivamente con Marcelino María Tomasa y María Monserrate Rodriguez y dos casas enclavadas en esos mismos terrenos.

Los que quieran tomar parte en la subasta concurrirán al Juzgado el día veinte y dos de Mayo próximo á las diez de su mañana, debiendo consignar previamente el diez por ciento de la tasación que importa cuatrocientos veinte dollars, y advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Ponce, 17 de Abril de 1902.—Isidoro Uriarte.—El Secretario, Andrés Corazón. 3—1

*Don Vicente Atilano y Andrés, Jues municipal de este pueblo.*

Por el presente hace saber: que Doña Nicolasa Birignoni, acreditó debidamente ante este Juzgado la posesión de una finca urbana ó sea una casa situada en esta población frente á la plaza, construida de maderas del país y extranjera, techada de zinc, terrera, midiendo seis metros de frente con seis de fondo, enclavada en un solar propio, con treinta metros de frente con cuarenta y dos de fondo, lindante por su derecha entrando con Don Pedro García y García, cura ecónomo de este pueblo; por la izquierda con la sucesión Benvenut, y por la espalda con terrenos de la sucesión Lanause, cuya finca la hubo por compra que de ella hizo á Don Bernabé Figueras; y como quiera que en el Registro de la Propiedad del distrito, que es Guayama, se suspendió la inscripción por aparecer un asiento de compra-venta relativa á la misma finca ó una parecida á favor de Don Antonio de la Cruz y á instancia de Doña Nicolasa Birignoni de acuerdo con lo preceptuado en los párrafos 3<sup>o</sup> y 4<sup>o</sup> del artículo 393, de la ley hipotecaria con relación con la regla 5<sup>a</sup> del 391 de la misma ley modificada por la Orden General judicial de 4 de Abril de 1899; he dispuesto la publicación de este edicto en la "Gaceta oficial," para citar á Don Antonio de la Cruz, sus herederos, representante ó derecho habiente, con el fin de que dentro del término de sesenta días naturales, comparezcan en forma á exponer lo que á su derecho convenga. La finca inscrita á favor de Don Antonio de la Cruz, es de mayores dimensiones á la que posee Doña Nicolasa Birignoni.

Dado en Salinas á 15 de Abril de 1902.—V. Atilano, Jues municipal.—Secretario, Manuel García. 3—1

*Don Manuel de Jesús Gonzales y Colón, Jues municipal propietario de este pueblo.*

Al público hago saber: que en las diligencias de